



MNU Annual Legal Conference – 2024

**атты Республикалық ғылыми-практикалық
конференциясының материалдар жинағы**

**сборник материалов республиканской
научно-практической конференции**

**Астана
12 апреля 2024 года**

ISBN 978-601-7450-72-4

УДК 34

ББК 67

М77

Рекомендовано к изданию решением Комитета по науке
Университета КАЗГЮУ имени М.С. Нарикбаева (протокол № _ от 1 июня 2024 г.)

Ответственные редакторы:

Абдель Мотгалёб М., м.ю.н., Teaching & Research Assistant

Айменов Н., м.ю.н., PhD doctorate, Senior Lecturer

Әлекбай Ж.Қ., м.ю.н., PhD doctorate, Senior Lecturer

Котерлин О., м.ю.н., Senior Lecturer

Редакционная коллегия:

Абылайұлы А., PhD, Assistant Professor

Аубакирова И.У., д.ю.н., Associate Professor

Бабаджаниян Е.Л., м.ю.н., PhD candidate, Adjunct Assistant Professor

Дидикин А.Б., д.фил.н., Associate Professor

Мельник Р.С., д.ю.н., Professor

Люттов Н.Л., д.ю.н., Associate Professor

Жұмағали А.Қ., PhD, Assistant Professor

Хасенов М.Х., PhD, Associate Professor

Материалы Республиканской научно-практической конференции «MNU Annual Legal Conference – 2024», представляющей собой возрождение научно-практических конференций, традиционно проводимых в стенах Университета КАЗГЮУ, посвящены тридцатилетию со дня основания Maqsut Narikbayev University.

Доклады конференции охватывают актуальные проблемы следующих отраслей права:

1. Общее и специальное административное право;
2. Гражданское право и процесс;
3. Трудовое право;
4. Конституционное право;
5. Теория и философия права;
6. Уголовное право и процесс;
7. Международное право и право конкуренции.

Издание предназначено для широкого круга читателей, проявляющих интерес к актуальным проблемам развития юридической науки, новым методологическим подходам к современным вопросам и текущим тенденциям правовой реальности.

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩЕЕ И СПЕЦИАЛЬНОЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПРАВО	5
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ В НАЛОГОВОМ АДМИНИСТРИРОВАНИИ РК	5
БЫТОВОЕ НАСИЛИЕ В КОНТЕКСТЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГЕНДЕРНОГО РАВЕНСТВА В КАЗАХСТАНЕ: ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ И НОРМАТИВНО - ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ.....	12
ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО И ПРАВО	22
ЧАСТИЧНЫЙ ОТКАЗ ОТ НАСЛЕДСТВА: ПРАВОВАЯ ПРОБЛЕМАТИКА И ПОСЛЕДСТВИЯ	22
КРИПТОТОКЕНЫ КАК ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ	31
ЮРИДИЧЕСКИЕ И ЛИНГВИСТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ РЕБРЕНДИНГА В КАЗАХСТАНЕ	42
ВОПРОСЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРЕДДОГОВОРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН.....	48
УКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ	59
КАК ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОТСТРАНЕНИЯ ОТ НАСЛЕДОВАНИЯ.....	59
ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ВИРТУАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ. АНАЛИЗ СКВОЗЬ ПРИЗНАК БЕСТЕЛЕСНОСТИ	69
КРИТЕРИИ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ УСЛОВИЙ В СДЕЛКАХ ПОД УСЛОВИЯМИ	79
ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ СВЯЗИ В СУДЕБНЫХ ЗАСЕДАНИЯХ В КОНТЕКСТЕ ПРИНЦИПОВ ГРАЖДАНСКОГО ПРОЦЕССУАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	86
АДАПТАЦИЯ ИНСТИТУТА НАСЛЕДОВАНИЯ К ЦИФРОВОЙ РЕАЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН: ПРАВОВЫЕ ВЫЗОВЫ И ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.....	94
ОДНОСТОРОННИЕ ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВООТНОШЕНИЯХ	103
ТРУДОВОЕ ПРАВО	109
АНАЛИЗ РЕШЕНИЙ МЕЖДУНАРОДНЫХ СУДЕБНЫХ ОРГАНОВ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ЧЕЛОВЕКА ПО ВОПРОСУ ДИСКРИМИНАЦИИ В ОБЛАСТИ ТРУДА И ЗАНЯТИЙ	109
КОНСТРУКЦИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА И КОНЦЕПТУАЛЬНОСТЬ ДИСЦИПЛИНАРНЫХ ВЗЫСКАНИЙ.....	116
ПРАВОВОЙ СТАТУС ПЛАТФОРМЕННЫХ ТРУДЯЩИХСЯ В КАЗАХСТАНЕ.....	125
ЮРИДИЧЕСКИЙ ПОНЯТИЙНЫЙ АППАРАТ, СВЯЗАННЫЙ С НАСИЛИЕМ И ДОМОГАТЕЛЬСТВАМИ В СФЕРЕ ТРУДА	132
ПРОБЛЕМЫ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРИ УВОЛЬНЕНИИ РАБОТНИКА ПО ПП.2 П.1 СТАТЬИ 52 ТРУДОВОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН.....	144

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА О ПРИЗНАНИИ ЗАКОННОСТИ ЗАБАСТОВОК В КАЗАХСТАНЕ: СООТНОШЕНИЕ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ ТРУДОВЫМИ СТАНДАРТАМИ.....	155
ПРОБЛЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРУДОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН	164
КОНСТИТУЦИОННОЕ ПРАВО	180
ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОНСТИТУЦИОННОГО ПРАВА НА СВОБОДУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН ...	180
ИНСТИТУЦИОНАЛИЗАЦИЯ ПАРЛАМЕНТСКИХ РАССЛЕДОВАНИЙ: ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ И ВОЗМОЖНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ В КАЗАХСТАНЕ	186
ОСОБЕННОСТИ КОНСТИТУЦИОННО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНСТИТУТА ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ЦЕНЗА В РК	195
ОПЫТ ЭСТОНИИ В СТАНОВЛЕНИИ И РАЗВИТИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ЕГО ПРИМЕНИМОСТЬ К КАЗАХСТАНУ	204
СУЩНОСТЬ И СОДЕРЖАНИЕ КУЛЬТУРНЫХ ПРАВ ЧЕЛОВЕКА И ГРАЖДАНИНА	215
ПРОБЛЕМЫ КОНВЕРГЕНЦИИ ПРАВОВЫХ СИСТЕМ.....	225
ТЕОРИЯ И ФИЛОСОФИЯ ПРАВА	232
ЭФФЕКТИВНЫЕ СПОСОБЫ ФОРМИРОВАНИЯ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	232
ЕДИНСТВО ПЕРВИЧНЫХ И ВТОРИЧНЫХ ПРАВИЛ КАК НЕОБХОДИМОЕ УСЛОВИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПРАВОВОЙ СИСТЕМЫ.....	246
ПРАВОВЫЕ АКСИОМЫ И СМЕЖНЫЕ ПРАВОВЫЕ ИНСТИТУТЫ: СРАВНИТЕЛЬНО-ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ.....	253
УГОЛОВНОЕ ПРАВО И ПРОЦЕСС	263
ҚАУІПТІ ЖАҒДАЙДА ҚАЛДЫРУ ҚҰРАМЫ: ЭВОЛЮЦИЯСЫ ЖӘНЕ СУБЪЕКТ МӘСЕЛЕСІ	263
ТҰРМЫСТЫҚ ЗОРЛЫҚ-ЗОМБЫЛЫҚТЫҢ ЖАЛПЫ АСПЕКТІЛЕРІ.....	270
ОТБАСЫНДАҒЫ БАЛАЛАРҒА ҚАТЫСТЫ ЗОРЛЫҚ-ЗОМБЫЛЫҚ.....	276
МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРАВО И ПРАВО КОНКУРЕНЦИИ.....	283
ДОСТУПНОСТЬ ТЕКСТОВ МЕЖДУНАРОДНЫХ ДОГОВОРОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН: АНАЛИЗ, ОЦЕНКА И ПРЕДЛОЖЕНИЕ	283
АГЕНТСТВО ПО ЗАЩИТЕ И РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН КАК ОРГАН РАЗВИТИЯ КОНКУРЕНТНОГО ПРАВА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН: ВЫЗОВЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ	293
ВЛИЯНИЕ ПРАВОВОГО РЕЖИМА СЭЗ «АСТАНА-НОВЫЙ ГОРОД» НА КОНКУРЕНТНУЮ СРЕДУ НА РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	305
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ: МЕЖДУНАРОДНО-ПРАВОВОЙ АСПЕКТ	318

Акерке Төлеп
Магистрант 2 курса специальности « Юриспруденция»
Высшая школа права Maqsut Narikbayev University
г. Астана, Республика Казахстан
Email: akonyatolep@mail.ru

ВЛИЯНИЕ ПРАВОВОГО РЕЖИМА СЭЗ «АСТАНА-НОВЫЙ ГОРОД» НА КОНКУРЕНТНУЮ СРЕДУ НА РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Аннотация

Данная научная статья направлена на исследование специальной экономической зоны (далее- СЭЗ) "Астана-новый город" с акцентом на приоритетный вид деятельности — строительство объектов инфраструктуры города Астаны. В рамках данного исследования раскрывается проблема влияния правового режима СЭЗ на конкурентоспособность субъектов рынка, не являющихся участниками СЭЗ. Кроме того, в ходе исследования осуществляется анализ правового регулирования СЭЗ в Литве и Китае, а также рассматриваются факторы, влияющие на эффективность функционирования таких зон. На основе результатов анализа предлагаются рекомендации по внесению изменений и дополнений в существующие нормативные акты, регулирующие деятельность СЭЗ в Казахстане с целью улучшения прозрачности нормативной базы и снижения уровня несоразмерности стимулирования предпринимательской среды.

Ключевые слова: Специальные экономические зоны, правовой режим СЭЗ, СЭЗ «Астана- новый город», конкуренция, конкурентоспособность субъектов рынка, инвестиционная политика, конкурентная политика, оценка воздействия на конкуренцию, анализ конкурентного рынка, прямые иностранные инвестиции.

Введение

Ведущий опыт успешного функционирования СЭЗ в экономически развитых странах, создает видение, что СЭЗ является эффективным инструментом для привлечения прямых иностранных инвестиций (далее-ПИИ), развития диверсификации импорта и экспорта, и стимулирования благосостояния экономической среды в стране. По мере внедрения в различных странах, практика создания и функционирования СЭЗ, часто сопровождается неудачами, и лишь немногие из них смогли достичь заявленных целей и благоприятно повлиять на внутреннюю экономику. Эффективность СЭЗ зависит от различных факторов, включая географически выгодное расположение проектов СЭЗ, наличие инфраструктуры, их правовой природы, инвестиционной привлекательности, а также политики государства и его авторитета на мировой арене. Внедрение масштабного проекта, требующего значительных инвестиций из государственного бюджета, должно быть предварительно оценено на основе обоснованности интересов государства, сбалансированности публичных и частных интересов, а также рациональности предпринимаемых действий. Более того, попытка перенять зарубежный опыт во внедрении различных инструментов стимулирования без должной оценки и анализа внутреннего рыночного состояния страны может привести к ряду рисков, связанных с ограничением и искажением конкуренции в бизнес-среде.

В 2001 году Правительство Казахстана установив ключевую роль в стратегии развития инфраструктуры столицы, на основании Указа Президента Республики Казахстан от 29 июня 2001 года (далее- Указ) создал - Специальную экономическую зону «Астана - новый город». В соответствии с Законом «О специальных экономических и индустриальных зонах» РК (далее- Закон о СЭЗИЗ)⁵⁵⁷ и Положением о СЭЗ «Астана-новый город»⁵⁵⁸, целью создания такой зоны в Астане является стимулирование инновационного развития города и создание современной инфраструктуры. Для достижения данной цели предпринимателям, осуществляющим приоритетные виды деятельности, предоставляются налоговые льготы, предусмотренные законодательством РК. Предполагается, что правовой режим таких зон должен служить якорем для инвесторов и привлечения прямых иностранных инвестиций, однако большинство строительных объектов построены за счет государственного бюджета. В Казахстане данные льготы устанавливаются нормами Закона о СЭЗИЗ, Налогового Кодекса, Таможенного законодательства и рядом других законов РК. Преференциальные условия налогообложения предполагают освобождение от уплаты налогов и других обязательных платежей для определенных участников рынка, в то время как другие участники, находящиеся на аналогичном товарном рынке, обязаны выплачивать все соответствующие налоговые сборы. Ниже будут рассмотрены и сравнены различные виды налоговых отчислений.

Таким образом в связи с применением законодательства, которое предоставляет определённым субъектам рынка преференции или льготы, возникает административный барьер. Этот барьер формируется из-за неравных условий, когда одни участники рынка освобождены от дополнительных административных процедур или финансовых обязательств, в то время как другим приходится сталкиваться с такими ограничениями. Этот неравный подход создаёт несправедливые условия и ограничивает возможности для развития бизнеса для тех, кто не имеет доступа к таким преимуществам.

Актуальность данной научной статьи обосновывается наличием коллизии между Предпринимательским кодексом РК (далее- ПК РК) и правовым режимом обеспечивающим льготы резидентам СЭЗ. В то время как пункт 3 статьи 2 ПК РК, устанавливает запрет на принятие государственными органами нормативных правовых актов, устанавливающих привилегированное положение отдельных субъектов предпринимательства, законодательство о СЭЗ обеспечивает возможность получения таких привилегии. В связи с вышеизложенным, цель данной научной статьи состоит в определении влияния правового режима СЭЗ «Астана-новый город» на конкурентную среду в столице, и в разработке конкретных мер для совершенствования нормативной базы. Для достижения данной цели предполагается решение следующих задач: проведение анализа нормативной базы РК, обеспечивающей льготный режим в СЭЗ; выявление влияния правовой природы СЭЗ на конкуренцию на основе анализа рынка; осуществление правового анализа опыта зарубежных стран, где СЭЗ эффективно функционируют; и, в заключение, разработка рекомендаций по совершенствованию законодательства в области регулирования СЭЗ «Астана-новый город».

⁵⁵⁷ Adilet.zan.kz, 'Закон Республики Казахстан от 3 апреля 2019 года № 242-VI ЗРК "О специальных экономических и индустриальных зонах' <https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1900000242> accessed 19 March 2024

⁵⁵⁸ Adilet.zan.kz, 'Постановление Правительства Республики Казахстан от 24 ноября 2017 года № 772 "О Некоторых Вопросах Специальных Экономических Зон"' <https://adilet.zan.kz/rus/docs/P1700000772> accessed 19 March 2024.

Предметом исследования, является нормативное регулирование СЭЗ в контексте его влияния на конкурентную среду. Методологическая основа научной статьи базируется на сравнительно- правовом методе, используемом для анализа правовой природы СЭЗ в Казахстане, а также на методе анализа эмпирических данных при изучении нормативной базы зарубежных стран и опыта функционирования СЭЗ. Конструкция научной статьи представляет собой следующую структуру: введение, основная часть с разделами, включающими анализ воздействия правового режима СЭЗ "Астана-Новый город" на конкурентную среду; анализ значения конкурентного права и соотношения с принципами ПК РК в контексте правового режима СЭЗ; а также рекомендации по внедрению изменений и дополнений в нормативную базу СЭЗ на основе обзора зарубежного опыта функционирования СЭЗ. Статья завершается заключением.

Анализ влияния правового режима СЭЗ «Астана-Новый город» на конкуренцию

Зарождение и становление столиц в разных государствах связаны с историческими событиями страны. Во многих государствах столица располагается в центре страны и является местом центрального политического управления государством. Географическое расположение столицы обуславливается в зависимости его экономического, военного потенциала, и возможности в будущем быть инвестиционно- привлекательным объектом. Зарождение нашей столицы связано с идеей урбанизации города Акмолы, повышения национального духа и становления его объектом привлечения иностранных инвесторов, для последующего инновационного и инфраструктурного развития столицы. И для реализации данной идеи был внедрен проект создания специализированных экономических зон в городе Астана- СЭЗ «Астана-новый город». В соответствии с п.1 ст. 15 Закона о СЭЗиИ, СЭЗ создаются сроком на 25 лет с возможностью продления данного срока, несмотря на то что Указ бывшего Президента утратил силу, СЭЗ «Астана-новый город» функционирует по сей день. Бесспорно, что рост урбанизации и развития инфраструктуры за последние 20 лет города Астаны колоссально возросло. Однако в крупных проектах развития города выступают одни и те же строительные компании.

Основой для обеспечения льготного режима в СЭЗ выступает Закон о СЭЗиИ. Дополнительно в соответствии со статьями 281-291 Кодекса Республики Казахстан «О таможенном регулировании в Республике Казахстан», в рамках свободных таможенных зон, предусмотренных Договором Европейского экономического союза, участников СЭЗ освобождают от уплаты таможенных пошлин.⁵⁵⁹ Согласно статье 119-2 Земельного кодекса РК, участникам СЭЗ предоставляются земельные участки во временное возмездное землепользование с правом последующего приоритетного выкупа в рамках реализации проекта СЭЗ.⁵⁶⁰ Также, статьями 389, 391 и нормами раздела 21 главы 79-го Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет», налогообложение участников СЭЗ осуществляется по нулевой ставке.⁵⁶¹ В свою очередь, предпринимателям которым не доступны такие преференции, занимающие аналогичные

⁵⁵⁹ Adilet.zan.kz, 'Кодекс Республики Казахстан от 26 декабря 2017 года № 123-VI ЗПК "О Таможенном Регулировании в Республике Казахстан"' <https://adilet.zan.kz/rus/docs/K1700000123> accessed 11 March 2024

⁵⁶⁰ Adilet.zan.kz, 'Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442 "Земельный Кодекс Республики Казахстан"' <https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442> accessed 12 March 2024

⁵⁶¹ Adilet.zan.kz, 'Кодекс Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года № 120-VI ЗПК "О Налогах и Других Обязательных Платежах в Бюджет (Налоговый Кодекс)"' <https://adilet.zan.kz/rus/docs/K1700000120> accessed 11 March 2023

видами деятельности, в зависимости от формы создания юридического лица и вида деятельности совершают следующие платежи: оплачивают таможенные пошлины; КПП; ИПН; НДС; социальный налог; налог на имущество, налоги на транспортные средства, земли покупают или берут в аренду по более завышенной цене и т.д. Ниже приведена таблица сравнения налоговых сборов и обязательных платежей субъектов рынка.

Наименования налоговых отчислений	Участники СЭЗ	Субъекты рынка не входящий в СЭЗ
НДС	0%	12%
Таможенные сборы на импорт и экспорт	0%	Разные ставки
Индивидуальный подоходный налог	0%	10%
Налог на имущество	0%	3,5%
Земельный налог	0%	Разное, в зависимости от назначения и территории
Плата за пользование земельными участками	0%	Разное, в зависимости от назначения и территории

Ставки Налогов и Социальных Платежей На 2018-2024 Годы.⁵⁶²

Указанные платежи имеют существенное воздействие на маржу продаваемого объекта и на его конечное ценообразование, вследствие чего себестоимость строительных объектов значительно превышает ту, которая характерна для участников СЭЗ. Поскольку при строительстве объектов инфраструктуры обычно используются импортные строительные материалы, субъекты рынка обязаны оплачивать таможенные сборы за их ввоз, а также приобретать земельные участки для строительства и т.д. Получается, что участники СЭЗ освобождены от таможенных сборов, также они получают земельные участки от государства, за использование которого они не совершают платежи, что приводит к снижению их расходов. А субъекты рынка вне данных зон приобретают землю по рыночной стоимости и совершают платежи по таможенным сборам.

Важно отметить, что цена реализуемых объектов формируется не только на основе затрат и издержек, но также с учетом налоговых сборов и платежей. Предоставленные налоговые преференции способствует значительно уменьшить предельные издержки в производстве товара, следовательно, они могут устанавливать более низкие цены на реализуемые товары, и получать высокую прибыль по сравнению с субъектами рынка, не являющимися резидентами СЭЗ. Более того, с попыткой конкурировать с резидентами СЭЗ, субъекты рынка могут вынуждены снижать цены, что в свою очередь приведет к снижению их прибыли по сравнению с резидентами СЭЗ.

Исходя из вышеизложенного, конкурентоспособность и состоятельность в бизнес-среде субъектов рынка, лишенных указанных преференций, значительно страдают. В этой связи ниже представлен анализ ценообразования квартир в жилых комплексах города Астана в контексте влияния налоговых преференций на выгодоприобретение.

⁵⁶² Online.zakon.kz, 'Ставки Налогов и Социальных Платежей На 2018-2024 Годы' https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35547010&pos=71;-53#pos=71;-53 accessed 11 March 2024

Астана						
Компании участники СЭ	Жилой комплекс по городу Астана	класс жилья	цена за м2	площадь жилья	итоговая цена	квартиры
ООО «Ордастрой групп»	ЖК «River City»	комфорт	450 000 тг/ м ²	42,33 м ²	19 048 500 тг ⁵⁶³	
ООО «Sensata»	ЖК «AQZAM»	комфорт+	465 000 тг /м ²	43.14 м ²	20 060 100 тг ⁵⁶⁴	
	ЖК «TALMAS»	бизнес-класс	525 000 тг/ м ²	39.51 м ²	20 742 750 тг ⁵⁶⁵	
	ЖК «Manar»	комфорт	385 000 тг/ м ²	41.44 м ²	15 954 400 тг ⁵⁶⁶	
ООО "BI Development Astana"	ЖК «Asyl Besterek»	Комфорт+	551 040 м ²	40.65 м ²	22 399 776 тг ⁵⁶⁷	

Астана						
Компании, не входящие в СЭЗ	Жилой комплекс по городу Астана	класс жилья	цена за м2	площадь жилья	итоговая цена	квартиры
ООО "Tevis Group"	ЖК «ӘУЕН»	комфорт	410 000 тг/м ²	43.14 м ²	17 687 400 тг ⁵⁶⁸	

⁵⁶³ Homsters.kz, '1-комн. квартира 42,33 м², ЖК River City в Астане, цена объекта: 19,05 млн тг, этаж: 1' <https://homsters.kz/too-korporatsiya-ordastroi/river-city/item/118500> accessed 5 March 2024

⁵⁶⁴ Sensata.kz, 'Жилой Комплекс AQZAM' <https://sensata.kz/project/aqzam#/profitbase/house/108577/smallGrid?propertyId=12059252&floorNumber=8§ionNumber=1&filter=property.status:AVAILABLE> accessed 1 March 2024

⁵⁶⁵ Sensata.kz, 'Жилой Комплекс TALMAS' <https://sensata.kz/project/talmas#/profitbase/house/109016/smallGrid?propertyId=12153218&floorNumber=1§ionNumber=2&filter=property.status:AVAILABLE> accessed 6 March 2024

⁵⁶⁶ Sensata.kz, 'Жилой Комплекс MANAR' <https://sensata.kz/project/manar#/profitbase/house/113310/smallGrid?filter=property.status:AVAILABLE> accessed 1 March 2024

⁵⁶⁷ Bi.group, 'Сайт BI Group' [https://bi.group/ru/filter/placement/5d5b11a7-c4ae-11ed-a82c-001dd8b726aa?companyId=4a9425ed-8abd-11ee-ab79-001dd8b7289a&realEstateUUIDs=\[%221a9abb7-6e4c-11e9-a82b-00155d101622%22\]&propertyTypes=\[%225990a172-812a-4fee-b4f5-c860cca824d7%22,%22b6e20785-9b33-46a9-86b5-707fdbffe314%22,%22a6deff39-99d2-4a4c-982c-b245b7e43037%22,%22b3be088f-52d2-47af-93d5-0667312547c9%22,%22c2c7b7b0-6b3e-4b9a-b729-64a750fe271d%22,%22253c179e-7a74-4096-a0e9-a63df0e24bb5%22,%228f72b6b1-0453-4938-9775-0f2f3a836ccd%22,%22c2c7b7b0-6b3e-4b9a-b729-64a750fe271d%22\]&roomCounts=\[1\]](https://bi.group/ru/filter/placement/5d5b11a7-c4ae-11ed-a82c-001dd8b726aa?companyId=4a9425ed-8abd-11ee-ab79-001dd8b7289a&realEstateUUIDs=[%221a9abb7-6e4c-11e9-a82b-00155d101622%22]&propertyTypes=[%225990a172-812a-4fee-b4f5-c860cca824d7%22,%22b6e20785-9b33-46a9-86b5-707fdbffe314%22,%22a6deff39-99d2-4a4c-982c-b245b7e43037%22,%22b3be088f-52d2-47af-93d5-0667312547c9%22,%22c2c7b7b0-6b3e-4b9a-b729-64a750fe271d%22,%22253c179e-7a74-4096-a0e9-a63df0e24bb5%22,%228f72b6b1-0453-4938-9775-0f2f3a836ccd%22,%22c2c7b7b0-6b3e-4b9a-b729-64a750fe271d%22]&roomCounts=[1]) accessed 12 March 2024

⁵⁶⁸ Auen.tevis.kz, 'Современный жилой комплекс ӘУЕН от TEVIS GROUP в г. Нур-Султан' <https://auen.tevis.kz/> accessed 6 March 2024

ЖСК "ОРКЕН"	ЖК «Диана»	комфорт	285 000 тг/м ²	37,43 м ²	10 670 000 тг ⁵⁶⁹
MTS Company LTD	ЖК «Expo Avenue»	бизнес	430 000 тг/м ²	63,76 м ²	27 416 800 тг ⁵⁷⁰
ТОО Nomad Group	ЖК «Imran – 1»	комфорт	320 000 тг/м ²	38,2 м ²	12 224 000 тг ⁵⁷¹
ОО "Tumar Group"	ЖК «Tumar Residence»	комфорт +	390 000 тг/м ²	38,45 м ²	14 995 500 тг ⁵⁷²

Вышеуказанный анализ ценообразования жилых комплексов демонстрирует различие в ценах на эксплуатируемые объекты. Цены на жилые комплексы за квадратный метр у застройщиков-резидентов СЭЗ оказываются выше, чем у других застройщиков. Можно предположить, что это обусловлено тем, что нерезиденты СЭЗ, стремясь конкурировать с крупными компаниями, занижают цены на свои строительные объекты. Вместе с тем, данный анализ позволяет прийти к выводу, что выгода от реализации строительных объектов значительно различается. Возьмем, к примеру, жилой комплекс "Manar", застройщиком которого является ТОО "Sensata" (участник СЭЗ), где цена за квадратный метр квартиры комфорт-класса составляет 385 000 тенге, в то время как цена за квадратный метр квартиры комфорт-класса в жилом комплексе "Диана", застройщиком которого является ЖСК "ОРКЕН" (не участник СЭЗ), составляет 285 000 тенге. Предположим, что с учетом всех издержек средняя номинальная цена за квадратный метр квартиры составляет 150 000 тенге. Тогда выгода для участника СЭЗ составит 235 000 тенге (385 000 - 150 000), в то время как для не участника СЭЗ - 135 000 тенге (285 000 - 150 000). Итак, если участник СЭЗ реализует одну квартиру в 40 кв.м., его прибыль составит 9 400 000 тенге (100 квартир * 9 400 000 = 940 000 000 тенге), а у другого участника рынка прибыль составит 5 400 000 тг., и при реализации 100 квартир прибыль его будет 540 000 000, что на 400 млн меньше чем у резидента СЭЗ. Следовательно, за аналогичный реализуемый строительный объект резидент СЭЗ получает значительно большую выгоду, а благодаря налоговым преференциям его издержки связанные с реализацией строительных объектов оказываются ниже. Это свидетельствует о дискриминационных условиях на рынке недвижимости для субъектов этого рынка, а также о привилегированном положении резидентов СЭЗ, что позволяет им получать большую прибыль и нести меньшие издержки, делая их более конкурентоспособными по отношению к другим участникам рынка. Это, в свою очередь, демонстрирует наличие на рынке недвижимости неэффективной конкурентной среды и нарушении принципа равноправия всех субъектов рынка. Таким образом, законодательная база СЭЗ, предоставляющая преференции своим резидентам, негативно сказывается на конкурентоспособности других

⁵⁶⁹ Novostroy.kz, 'ЖК Diana(Диана), Астана - актуальные цены на квартиры от застройщика Оркен ЖСК' <https://novostroy.kz/zhk-diana> accessed 1 March 2024

⁵⁷⁰ Homsters.kz, 'ЖК EXPO AVENUE в Астане | Купить квартиру от застройщика на Homsters.kz' <https://homsters.kz/mts-company-ltd/expo-avenue> accessed 6 March 2024

⁵⁷¹ Logovo.kz, 'ЖК Imran - 1 Астана: цены, планировки - Nomad Group | Logovo' <https://logovo.kz/imran-nur-sultan> accessed 1 March 2024

⁵⁷² Tumar-residence.kz, 'ЖК TUMAR RESIDENCE' https://tumar-residence.kz/?utm_source=tumargroupkz&utm_medium=websitelayoutbutton&utm_campaign=zhk-tumar-residence accessed 12 March 2024

участников рынка, создавая неравные условия и ограничивая возможности для развития предпринимательской деятельности тех, кто не обладает подобными льготами.

Значение конкурентного права и соотношение принципов ПК РК, по отношению правового режима СЭЗ

Формирование благоприятной и успешной экономической среды в государстве тесно взаимосвязано с конкурентоспособностью субъектов рынка, более того обеспечение эффективного процесса конкуренции участников рынка является ключевой задачей государства. Справедливо сформулирован тезис, что государство косвенно влияет на конкуренцию и монополию с помощью кредитно-денежной и налоговой политики, распределения государственных заказов, финансирования фундаментальных и прикладных научных исследований, создания стимулов для инвестиции в модернизацию устаревшего производства, а также воздействует прямо и непосредственно через антимонопольное законодательство.⁵⁷³ В связи с чем, государство, при вмешательстве в экономические процессы путем внедрения искусственных инструментов стимулирования экономического роста, должен тщательно исследовать внутренне рыночное состояние страны и оценить всевозможные риски.

Касательно конкуренции нужно выделить важное замечание, что конкуренция основа поступательного развития страны, она обеспечивает постоянное и динамическое внедрение инновационных технологий в экономику, является главным движущим фактором эволюционного развития общества, порождает разнообразие, эффективное использование ресурсов и справедливое распределение результатов функционирования экономики.⁵⁷⁴ В свою очередь статья 162 ПК РК, дает следующее определение конкуренции: «конкуренцией является состязательность субъектов рынка, при которой их самостоятельные действия эффективно ограничивают возможность каждого из них односторонне воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке».⁵⁷⁵ Состязательность субъектов рынка означает способность лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью устойчиво вести борьбу за свое существование, предоставлять на рынок тот товар, который необходим потребителю, и при этом приобретать выгоду. Чтобы быть устойчивым в бизнес среде, предприниматель, должен сдерживая ценовую политику предоставлять качественный товар для удовлетворения потребностей клиента. Соответственно конкурентный рынок для потребителей, является благоприятной средой, где он может получить качественную услуги и товар за адекватную цену. Конкуренция выступает своего рода инструментом, который сдерживает необоснованно-высокое ценообразование товара, создавая такие условия для потребителей при котором у них есть альтернатива в выборе поставщика услуг. Для государства же, развитие конкуренции на рынке и возможность выхода предпринимателей на мировой рынок, что также способствует становлению самого государства экономически развитой страной.

Регуляторная политика, направленная на поддержку конкурентного рынка государства на сегодняшний день, регламентируются Предпринимательским Кодексом РК. В нем устанавливаются основополагающие принципы и цели законодательного регулирования

⁵⁷³ С.Э. Жилинский, Предпринимательское Право (6th edn, Норма 2005)

⁵⁷⁴ М.А. Егорова, А. Ю.Кинева, Конкурентное Право (Юстицинформ 2018)

⁵⁷⁵ Adilet.zan.kz, 'Кодекс Республики Казахстан от 29 октября 2015 года № 375-V ЗРК "Предпринимательский кодекс РК"' <https://adilet.zan.kz/rus/docs/K1500000375> accessed 7 March 2024

данной отрасли правоотношений. Статья 160 ПК РК устанавливает следующее- «целями государственного регулирования конкуренции являются защита конкуренции, поддержание и создание благоприятных условий для добросовестной конкуренции на товарных рынках РК и эффективного функционирования товарных рынков, обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров и свободы экономической деятельности в РК, регулирование и ограничение монополистической деятельности...».⁵⁷⁵ И в соответствии с п.1 ст. 3 ПК РК утверждается, что взаимодействие субъектов предпринимательства и государства направлено на создание благоприятных условий для развития предпринимательства и общества, стимулирование предпринимательской инициативы в Республике Казахстан.⁵⁷⁵ Пунктом вторым этой же статьи устанавливаются следующие принципы:

- 1) свобода предпринимательства;
- 2) равенство субъектов предпринимательства;
- 3) добросовестная конкуренция;
- 4) эффективность государственного регулирования предпринимательства;
- 5) стимулирование предпринимательской деятельности и обеспечение ее защиты и поддержки;
- 6) поддержка отечественных производителей товаров, работ, услуг, и т.д.⁵⁷⁵ **Ошибка!**

Закладка не определена.

Нормы законодательства Республики Казахстан, регулирующие предпринимательскую деятельность, должны соответствовать данным принципам и не противоречить им, так как они выступают основополагающими идеями реализации государственной регуляторной политики в области законотворчества. Поскольку страна выбирает свободный рынок в качестве инструмента своей экономической политики, существует веский аргумент в пользу того, что должны быть приняты законы, гарантирующие надлежащее функционирование рынка.⁵⁷⁶ Однако Закон о СЭИЗ, выступая краеугольным камнем в обеспечении льготного режима СЭЗ, противоречит данным принципам и целям законодательного регулирования предпринимательской деятельности. Минимальные издержки для резидентов СЭЗ могут привести к получению ими конкурентных преимуществ в ценообразовании по сравнению с другими участниками рынка, что противоречит принципу равенства субъектов предпринимательства. Это, в свою очередь, может способствовать злоупотреблению полученными преимуществами, что представляет собой проявление недобросовестной конкуренции.

Рекомендации по внедрению изменений и дополнений в нормативную базу СЭЗ, на основе обзора зарубежного опыта функционирования СЭЗ.

В результате 20 летнего функционирования СЭЗ «Астана-новый город» были построены крупные объекты инфраструктуры, такие как торгово-развлекательные центры, жилые комплексы, социальные объекты, административно-деловой и культурный центр на левом берегу Астаны и т.д. Важно отметить, что основное финансирование этих объектов осуществлялось за счет бюджета государства. Однако, отсутствуют достаточные данные о выгодах и затратах для оценки эффективности СЭЗ "Астана-Новый город". Это порождает вопросы о целесообразности и эффективности вложенных средств, учитывая спорные

⁵⁷⁶ Richard Whish and David Bailey, Competition Law (Tenth Edition, Oxford University Press 2021)

вопросы, связанные с неэффективным использованием бюджетных средств на строительство объектов и обнаружением дефектов в них. Кроме того, возникает вопрос оценки эффективности государственного регулирования предпринимательской деятельности, поскольку более чем двадцатилетнее существование СЭЗ не привело к достижению ожидаемых результатов. Это проявляется в том, что внутренний рынок не обеспечивается отечественным производством, резиденты СЭЗ не демонстрируют свой успех на мировой арене, в течение всего периода независимости Казахстана наблюдается высокий уровень девальвации национальной валюты, СЭЗ не сыграли существенной роли в увеличении ВВП, и, в конечном итоге, Казахстан не прославился своим производством как Китай, США и даже Россия.

Особенности успешного развития СЭЗ в разных странах обусловлены различными факторами. В Китае успех СЭЗ был обусловлен доступной рабочей силой, выгодным географическим положением и социокультурными особенностями. Стратегия управления СЭЗ менялась в ответ на экономические и социальные вызовы. Изначально основной целью было обеспечение внутреннего рынка национальным производством, но позднее акцент сместился на выход на мировой рынок, привлечение ПИИ и расширение отраслей производства. Льготный режим в СЭЗ Китая также эволюционировал. Изначально компании освобождались от корпоративного налога при отсутствии прибыли, а при получении прибыли в первые 5 лет платили налоги по сниженным ставкам. Они также были освобождены от импортных пошлин и некоторых косвенных налогов.⁵⁷⁷ Однако с развитием СЭЗ, льготный режим стал менее щедрым. Согласно Указу Государственного Совета КНР от 26.12.2007 года № 39, ставки налога на прибыль для участников СЭЗ изменялись в зависимости от даты регистрации: участники, зарегистрированные в 2008 г. уплачивают налог в размере-18%; в 2009 г. – 20%; в 2010г. – 22%; в 2011г. – 24%; а участники зарегистрированные в 2012г. и в последующем – 25%, то есть организации зарегистрированные в определенный период, осуществляют налоговые платежи по ставкам определенным в соответствии с этим периодом.⁵⁷⁸ В отличие от Казахстана, Китай расширял зоны СЭЗ поэтапно, оценивая достижение целевых показателей и учитывая геополитические и экономические интересы. Успех СЭЗ в Китае подтверждается их значительным вкладом в экономику страны: 22% ВВП, 45% совокупных национальных прямых иностранных инвестиций и 60% экспорта. Они также создают миллионы рабочих мест, увеличивают доходы фермеров на 30% и способствуют индустриализации, модернизации сельского хозяйства и урбанизации.⁵⁷⁹

Эффективность функционирования СЭЗ, соответствующих его целям, отлично иллюстрируется на примере свободных экономических зон в Литовской Республике, таких как Каунасская и Клайпедская. С начала их работы и до начала 2020 года, СЭЗ в Клайпедке привлекли 634 миллиона евро, что составляет 60,1% всех прямых иностранных инвестиций

⁵⁷⁷ ИКСТАТИ, 'Специальные экономические зоны Китая: причины успеха - ИКСТАТИ' <https://spb.hse.ru/ixtati/news/463558202.html> accessed 12 March 2024

⁵⁷⁸ С. Г. ТЕР-АКОПОВ, 'Специальные Экономические Зоны Китая Как Важная Часть Экономического Роста' <https://cyberleninka.ru/article/n/spetsialnye-ekonomicheskie-zony-kitaya-kak-vazhnaya-chast-ekonomicheskogo-rosta/viewer> accessed 12 March 2024

⁵⁷⁹ World Free Zones Organizations, 'Developing-Sustainable-Economic-Zones_Session-1e_Srikanth-Badiga_Rus.Pdf' https://www.carecprogram.org/uploads/Developing-Sustainable-Economic-Zones_Session-1e_Srikanth-Badiga_Rus.pdf accessed 19 March 2024

в городе и 44,7% в округе.⁵⁸⁰ Общий объем прямых иностранных инвестиций в Литве увеличился на 583 миллиона евро (0,619 миллиарда долларов США) в первом квартале 2023 года.⁵⁸¹ Правовое регулирование свободных экономических зон (СЭЗ) в Литве осуществляется Законом Литовской Республики "Об основах свободных экономических зон" № I-976 от 28 июня 1995 года. Согласно статье 15 облагаемые налоги, государственные пошлины и взносы в СЭЗ взимаются в соответствии с законодательством Европейского Союза и Литвы. Управляющая компания зоны имеет льготу на арендную плату за землю и может выплачивать ее авансом для развития инфраструктуры. Предприятия, инвестирующие не менее одного миллиона евро, могут получать льготы по налогу на прибыль при условии, что значительная часть доходов происходит из деятельности в зоне и соблюдаются правила ЕС. Предприятия с не менее чем 20 работниками и инвестициями от €100 000 в течение 10 лет освобождаются от налога на прибыль и затем имеют сниженную ставку на 50% в течение 6 лет при условии, что не менее 75% доходов происходят от услуг в зоне.⁵⁸² Остальные виды налогов уплачиваются в бюджет государства в обычном порядке в соответствии с законодательством Литвы. Несмотря на то, что правовая природа СЭЗ не столь лояльна как в Казахстане, инвестиционная привлекательность СЭЗ в Литве не теряет свою актуальность.

Анализ эффективности функционирования и правовой природы СЭЗ в Литве и Китая показывает, что привлекательность инвестиций в СЭЗ не обязательно зависит от налоговых льгот, а от стратегии введения СЭЗ, поэтапного его внедрения, оценки различных рисков и внутреннего рыночного состояния страны. При прогнозировании эффектов СЭЗ не возникают особых трудностей в демонстрации их положительных аспектов. Однако экономические последствия ограничения конкуренции не всегда очевидны. В связи с этим важно, чтобы государство обратило внимание на проведение собственных научных исследований, направленных на объяснение всех экономических издержек, связанных с искажением конкуренции, включая влияние на валовый внутренний продукт отрасли. Страны создают СЭЗ преимущественно с целью повышения конкурентоспособности своих производителей по сравнению с производителями из других стран. Однако в случае СЭЗ, ориентированных на застройщиков, нет экспортных операций. Это может привести к тому, что привилегированные резиденты просто подавляют местных участников рынка. Установленные налоговые преференции, которые предусматривают полное освобождение от налогов, могут вызывать дисбаланс и неравенство субъектов рынка в контексте данного режима.

В связи с вышеизложенным в будущем предлагается ввести следующие налоговые платежи:

- 1) Налог за пользование земельным участком- в зависимости от размера территории;
- 2) Все налоговые сборы и платежи - в размере меньшем на 50%;
- 3) Устанавливать размеры льгот в зависимости от привлеченных инвестиций;

⁵⁸⁰ Valentinas Navickas, Ieva Petroke and Vaida Baciuoliene, 'Impact of Free Economic Zones on Regional Economic Development: The Case of Klaipeda Free Economic Zone in Lithuania: International Journal of Entrepreneurial Knowledge' (9 International Journal of Entrepreneurial Knowledge 97, 2021)

⁵⁸¹ Take-Profit, 'Прямые иностранные инвестиции в Литве | Take-profit.org' <https://take-profit.org/statistics/foreign-direct-investment/lithuania/> accessed 12 March 2024

⁵⁸² E-seimas.lrs.lt, 'Закон Литовской Республики от 28 июня 1995 г. № I-976 Вильнюс "Об Основах Свободных Экономических Зон"' <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/138858a2df6f11eda305cb3bdf2af4d8?jfwid=tu0odnpaz> accessed 19 March 2024

- 4) Налог за загрязнение окружающей среды и природных ресурсов - с учетом урона, который может вызвать деятельность субъекта рынка.

Эти платежи позволят вернуть бюджету государства средства, вложенные в реализацию СЭЗ, и обеспечат эффективное функционирование зоны. Участники СЭЗ будут более ответственно подходить к осуществлению своей деятельности, поскольку вносят собственные финансовые средства. Учитывая, что строительство крупных объектов может причинить серьезный ущерб окружающей природной среде, введение налога за загрязнение окружающей среды и природных ресурсов поможет предотвратить такие негативные последствия.

Заключение

В заключении отмечается, что создание государством условий для эффективного функционирования товарного рынка и обеспечение конкурентной среды выступает ключевым фактором для стимулирования повышения качества производства, эффективного экономического роста государства и улучшения уровня благосостояния народа. Однако анализ правовых норм, регулирующих функционирование СЭЗ и законодательства о предпринимательстве в РК, указывает на несоответствие и противоречие с основными принципами и целями Предпринимательского кодекса. Более того, предоставление нулевых налоговых льгот влияет на конкурентоспособность и состязательность других субъектов рынка, не входящих в такие зоны. Данное обстоятельство может поспособствовать монополизации рынка отдельными субъектами, злоупотреблению доминирующим положением и созданию неблагоприятной правовой среды для эффективного развития предпринимательской деятельности. В связи с чем, такие инструменты, как преференциальные режимы для приоритетных направлений, должны вводиться с учетом оценки внутреннего состояния рынка, а именно анализа регуляторного воздействия и оценки влияния на конкуренцию.

На сегодняшний день специальные экономические зоны играют важную роль в государственной поддержке экономического развития через инвестиционную политику. Создание СЭЗ способствует привлечению передовых инновационных технологий. Однако важно, чтобы реализация проектов в СЭЗ не отрицательно сказывалась на деятельности предпринимателей внутреннего рынка Казахстана. Для обеспечения благоприятной правовой среды в СЭЗ и эффективного регулирования конкурентного рынка необходимы изменения и дополнения в действующем законодательстве. Политика государства должна быть направлена на развитие и поддержку всех субъектов рынка, без привилегирования каких-либо групп. Внедрение рекомендаций по изменению законодательства поможет сократить различия в конкурентоспособности между участниками и неучастниками СЭЗ, обеспечит прозрачность регулирования и уменьшит риск урона бюджету государства. Эти процедуры также способствуют росту экономики и повышению конкурентоспособности субъектов рынка.

Список использованных источников

1. С.Э. Жилинский, Предпринимательское Право (6th edn, Норма 2005);
2. М.А. Егорова, А. Ю.Кинева, Конкурентное Право (Юстицинформ 2018);

3. Richard Whish and David Bailey, Competition Law (Tenth Edition, Oxford University Press 2021);
4. С. Г. ТЕР-АКОПОВ, 'Специальные Экономические Зоны Китая Как Важная Часть Экономического Роста' <https://cyberleninka.ru/article/n/spetsialnye-ekonomicheskie-zony-kitaya-kak-vazhnaya-chast-ekonomicheskogo-rosta/viewer>;
5. Valentinas Navickas, Ieva Petroke and Vaida Baciuliene, 'Impact of Free Economic Zones on Regional Economic Development: The Case of Klaipeda Free Economic Zone in Lithuania: International Journal of Entrepreneurial Knowledge' (9 International Journal of Entrepreneurial Knowledge 97, 2021);
6. Adilet.zan.kz, 'Кодекс Республики Казахстан от 29 октября 2015 года № 375-V ЗРК "Предпринимательский кодекс РК"' <https://adilet.zan.kz/rus/docs/K1500000375>;
7. Adilet.zan.kz, 'Кодекс Республики Казахстан от 26 декабря 2017 года № 123-VI ЗРК "О Таможенном Регулировании в Республике Казахстан"' <https://adilet.zan.kz/rus/docs/K1700000123>;
8. Adilet.zan.kz, 'Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442 "Земельный Кодекс Республики Казахстан "' <https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442> ;
9. Adilet.zan.kz, 'Кодекс Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года № 120-VI ЗРК "О Налогах и Других Обязательных Платежах в Бюджет (Налоговый Кодекс)"' <https://adilet.zan.kz/rus/docs/K1700000120>;
10. Adilet.zan.kz, 'Закон Республики Казахстан от 3 апреля 2019 года № 242-VI ЗРК "О специальных экономических и индустриальных зонах"' <https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1900000242>;
11. Adilet.zan.kz, 'Постановление Правительства Республики Казахстан от 24 ноября 2017 года № 772 "О Некоторых Вопросах Специальных Экономических Зон"' <https://adilet.zan.kz/rus/docs/P1700000772>;
12. E-seimas.lrs.lt, 'Закон Литовской Республики от 28 июня 1995 г. № I-976 Вильнюс "Об Основах Свободных Экономических Зон"' <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/138858a2df6f11eda305cb3bdf2af4d8?jfwid=tu0odnpaz>;
13. Online.zakon.kz, 'Ставки Налогов и Социальных Платежей На 2018-2024 Годы' https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35547010&pos=71;-53#pos=71;-53;
14. Homsters.kz, '1-комн. квартира 42,33 м², ЖК River City в Астане, цена объекта: 19,05 млн тг, этаж: 1' <https://homsters.kz/too-korporatsiya-ordastroi/river-city/item/118500>;
15. Sensata.kz, 'Жилой Комплекс AQZAM' <https://sensata.kz/project/aqzam#/profitbase/house/108577/smallGrid?propertyId=12059252&floorNumber=8§ionNumber=1&filter=property.status:AVAILABLE>;
16. Sensata.kz, 'Жилой Комплекс TALMAS' <https://sensata.kz/project/talmas#/profitbase/house/109016/smallGrid?propertyId=12153218&floorNumber=1§ionNumber=2&filter=property.status:AVAILABLE> ;
17. Sensata.kz, 'Жилой Комплекс MANAR' <https://sensata.kz/project/manar#/profitbase/house/113310/smallGrid?filter=property.status:AVAILABLE>;
18. Bi.group, 'Сайт BI Group' [https://bi.group/ru/filter/placement/5d5b11a7-c4ae-11ed-a82c-001dd8b726aa?companyId=4a9425ed-8abd-11ee-ab79-001dd8b7289a&realEstateUUIDs=\[%221a9abbb7-6e4c-11e9-a82b-00155d101622%22\]&propertyTypes=\[%225990a172-812a-4fee-b4f5-](https://bi.group/ru/filter/placement/5d5b11a7-c4ae-11ed-a82c-001dd8b726aa?companyId=4a9425ed-8abd-11ee-ab79-001dd8b7289a&realEstateUUIDs=[%221a9abbb7-6e4c-11e9-a82b-00155d101622%22]&propertyTypes=[%225990a172-812a-4fee-b4f5-)

- [c860cca824d7%22,%22b6e20785-9b33-46a9-86b5-707fdbffe314%22,%22a6deff39-99d2-4a4c-982c-b245b7e43037%22,%22b3be088f-52d2-47af-93d5-0667312547c9%22,%22c2c7b7b0-6b3e-4b9a-b729-64a750fe271d%22,%22253c179e-7a74-4096-a0e9-a63df0e24bb5%22,%228f72b6b1-0453-4938-9775-0f2f3a836ccd%22,%22c2c7b7b0-6b3e-4b9a-b729-64a750fe271d%22\]&roomCounts=\[1\];](https://aen.tevis.kz/)
19. Auen.tevis.kz, ‘Современный жилой комплекс ЭУЕН от TEVIS GROUP в г. Нур-Султан’ <https://aen.tevis.kz/>;
 20. Novostroy.kz, ‘ЖК Diana(Диана), Астана - актуальные цены на квартиры от застройщика Оркен ЖСК’ <https://novostroy.kz/zhk-diana>;
 21. Homsters.kz, ‘ЖК EXPO AVENUE в Астане | Купить квартиру от застройщика на Homsters.kz’ <https://homsters.kz/mts-company-ltd/expo-avenue>;
 22. Logovo.kz, ‘ЖК Imran - 1 Астана: цены, планировки - Nomad Group | Logovo’ <https://logovo.kz/imran-nur-sultan>;
 23. Tumar-residence.kz, ‘ЖК TUMAR RESIDENCE’ https://tumar-residence.kz/?utm_source=tumargroupkz&utm_medium=websitelayoutbutton&utm_campaign=zhk-tumar-residence;
 24. ИКСТАТИ, ‘Специальные экономические зоны Китая: причины успеха - ИКСТАТИ’ <https://spb.hse.ru/ixtati/news/463558202.html>;
 25. World Free Zones Organizations, ‘Developing-Sustainable-Economic-Zones_Session-1e_Srikanth-Badiga_Rus.Pdf’ https://www.carecprogram.org/uploads/Developing-Sustainable-Economic-Zones_Session-1e_Srikanth-Badiga_Rus.pdf;
 26. Take-Profit, ‘Прямые иностранные инвестиции в Литве | Take-profit.org’ <https://take-profit.org/statistics/foreign-direct-investment/lithuania/>;